

CONTRACT CADRU ÎNCHIRIERE/ PRESTĂRI SERVICII

Încheiat între MUNICIPIUL BAIJA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. GH.Sincai nr.37
- reprezentat prin CĂTĂLIN CHERECHEȘ -PRIMAR - în calitate de proprietar ,
denumit în continuare PRESTATOR, pe de o parte
și

și _____, cu sediul în loc Baia Mare, str. _____,
cod fiscal/CUI _____ reprezentată prin d-nul/a
_____ în calitate de _____, denumită în
continuare BENEFICIAR, a intervenit urmatorul contract de închiriere/ prestari servicii.

I. Obiectul contractului :

Art.1. Prestatorul pune la dispoziția beneficiarului imobilele și utilitățile bazelor sportive în următoarele condiții:

- asigură încălzire, lumina, apa caldă, apa rece, vestiare ;
- facturează lunar pe baza pontajelor întocmite de către responsabilul complexului sportiv și semnate pentru însușire de către antrenorul sau persoana desemnată de către beneficiar, conform prețurilor stabilite prin H.C.L.a Municipiului Baia Mare

Art.2. Beneficiarul solicită următoarele servicii:

- _____
- _____
- _____
- _____

II. Durata contractului :

Art.3. Termenul contractului este de, respectiv pe perioada.....

La expirarea termenului acesta poate fi prelungit prin acordul părților ,prin act adițional.

Art.4. Valoarea serviciilor se va plăti lunar,conform tarifelor stabilite prin H.C.L. nr..... până cel târziu în data de 15 a lunii următoare lunii pentru serviciile de care a beneficiat și care au fost facturate , în contul prestatorului RO12REZ43621A300530XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, sau în numerar la caseria din cadrul Direcției de Venituri Baia Mare ,str.Crisan nr.2.

Emiterea facturii de către prestator se face până la data de 5 a lunii următoare celei pentru care se face factura, urmând ca aceasta să fie comunicată beneficiarului în cel mai scurt timp posibil.

Nerespectarea prevederilor 4 alin.1 atrage rezilierea de drept a contractului fără punerea în întârziere și fără altă formalitate, pentru întârzieri mai mari de 30 de zile.

Art.5. Neplata la termen a facturii atrage aplicarea unei penalități de 0,04% pe zi întârziere asupra debitului datorat , valoarea penalităților putând depăși totalul datoriei restante.

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract,dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă,sunt de competența instanțelor de drept comun.

III. Drepturile și obligațiile părților :

Art.6. Beneficiarul va suporta toate stricăciunile pe care le face bazelor sportive, conform procesului verbal de constatare.

Art.7. Numărul de ore solicitate se va stabili lunar pe bază de programare între prestator și beneficiar.

Art.8. Beneficiarul poate renunța la spațiile solicitate, cu condiția anunțării în scris a prestatorului cu cel puțin trei zile înainte.

Art.9. Prestatorul își rezervă dreptul de a modifica cuantumul tarifului orar , în funcție de majorarea prețului la curent, gaz metan, apă etc.

Art.10. Pentru alte servicii decât cele stabilite în acest contract pe care le va presta prestatorul, beneficiarul va plăti c/v. lor, conform tarifelor stabilite (sauna, sală forță, aerobic, pista atletism-culoar).

IV.Dispoziții finale :

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat în 2(doua) exemplare, unul pentru prestator și unul pentru beneficiar .

**MUNICIPIUL BAIA MARE
PRIMAR
CĂTĂLIN CHERECHEȘ**

BENEFICIAR

.....

**DIRECȚIA ADM. PATRIMONIU
LIA MUREȘAN**

**INTOCMIT
COMP.ADM.IMOBILIARĂ**